

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 194.500,- K.K.

**Willem Kloosstraat 1
4532 EL
Terneuzen**

OMSCHRIJVING.





Titel

* Op deze woning is een voorrangperiode van toepassing voor sociale huurders in Terneuzen en Sluiskil. Voor de woning Willem Kloosstraat 1 lopen deze 4 weken van voorrang af op 16 juli om 23:59 uur.

Let op: Eigen bewoningseis, zie bijzonderheden

Deze hoekwoning is gelegen in de buurt Zuiderpark in Terneuzen. Op korte afstand bevinden zich alle benodigde voorzieningen zoals supermarkten, winkels, basisscholen, sportvoorzieningen, kinderopvang, openbare speelvoorzieningen en verschillende zorgvoorzieningen. Ook het centrum van Terneuzen is snel en eenvoudig bereikbaar.

De woning biedt een fijne basis en volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Dankzij de praktische indeling en de gunstige ligging is dit een ideale woning voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een huis met potentie op een goede locatie.

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Inkomhal met meterkast, praktische trapkast en opgaande trap naar de eerste verdieping. Ook geeft de hal toegang tot de keuken en toiletruimte. De woonkamer vormt een lichte leefruimte met volop mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Hiernaast bevindt zich de half open keuken, deze is uitgerust met een eenvoudig keukenblok en de cv-ketel. De keuken geeft toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. Twee slaapkamers zijn uitgerust met inbouwkasten. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt daarnaast ook over een ruim balkon. De nette badkamer is volledig betegeld en beschikt over een douche en een wastafel.

Tuin

De achtertuin is gelegen op het Westen. De tuin is bereikbaar via een achterom. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging, perfect voor fietsen en extra opslag.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1960
- Energielabel A
- De woning is voorzien van deels houten en deels kunststof kozijnen met dubbele beglazing.
- De woning beschikt over 6 zonnepanelen
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Remeha, 2018)
- Meterkast met voldoende groepen



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
1960

WOONOPPERVLAKTE:
78m²

INHOUD:
193m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
194m²

Overdracht

Vraagprijs	€ 194.500,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	EIND
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	194m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78m ²
Inhoud	193m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	7m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	



















PLATTEGROND.





Meer informatie: 0115-611489



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
70.8 m²

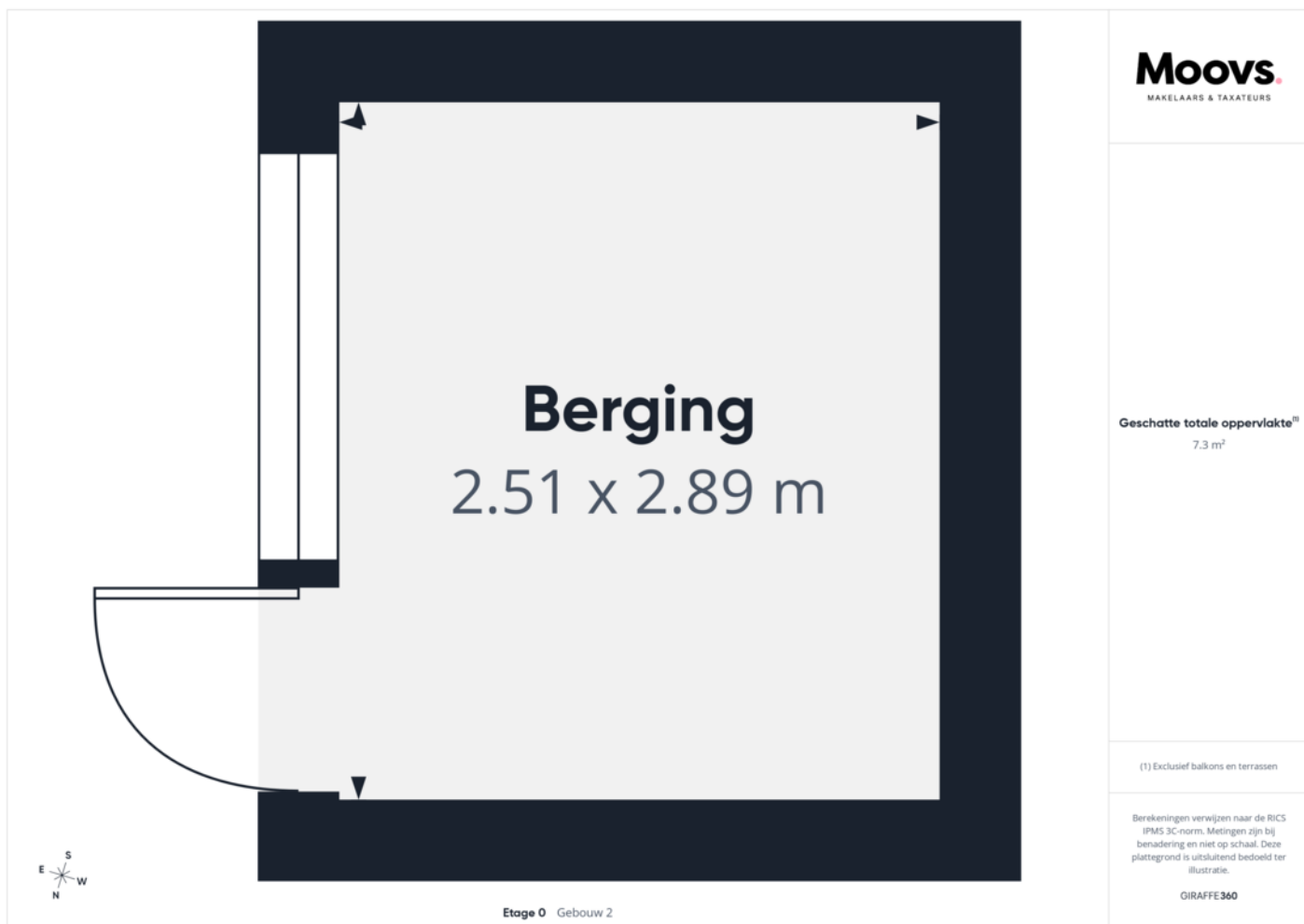
Balkons en terrassen
3.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

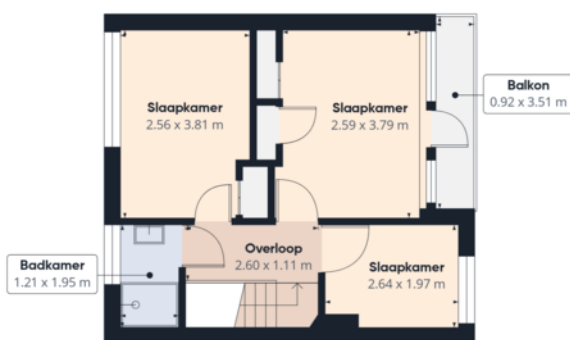
Meer informatie: 0115-611489



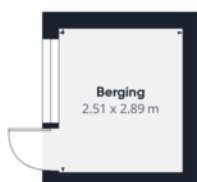
Meer informatie: 0115-611489



Etage 0 Gebouw 1



Etage 1 Gebouw 1



Etage 0 Gebouw 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾

78.1 m²

Balkons en terrassen

3.2 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

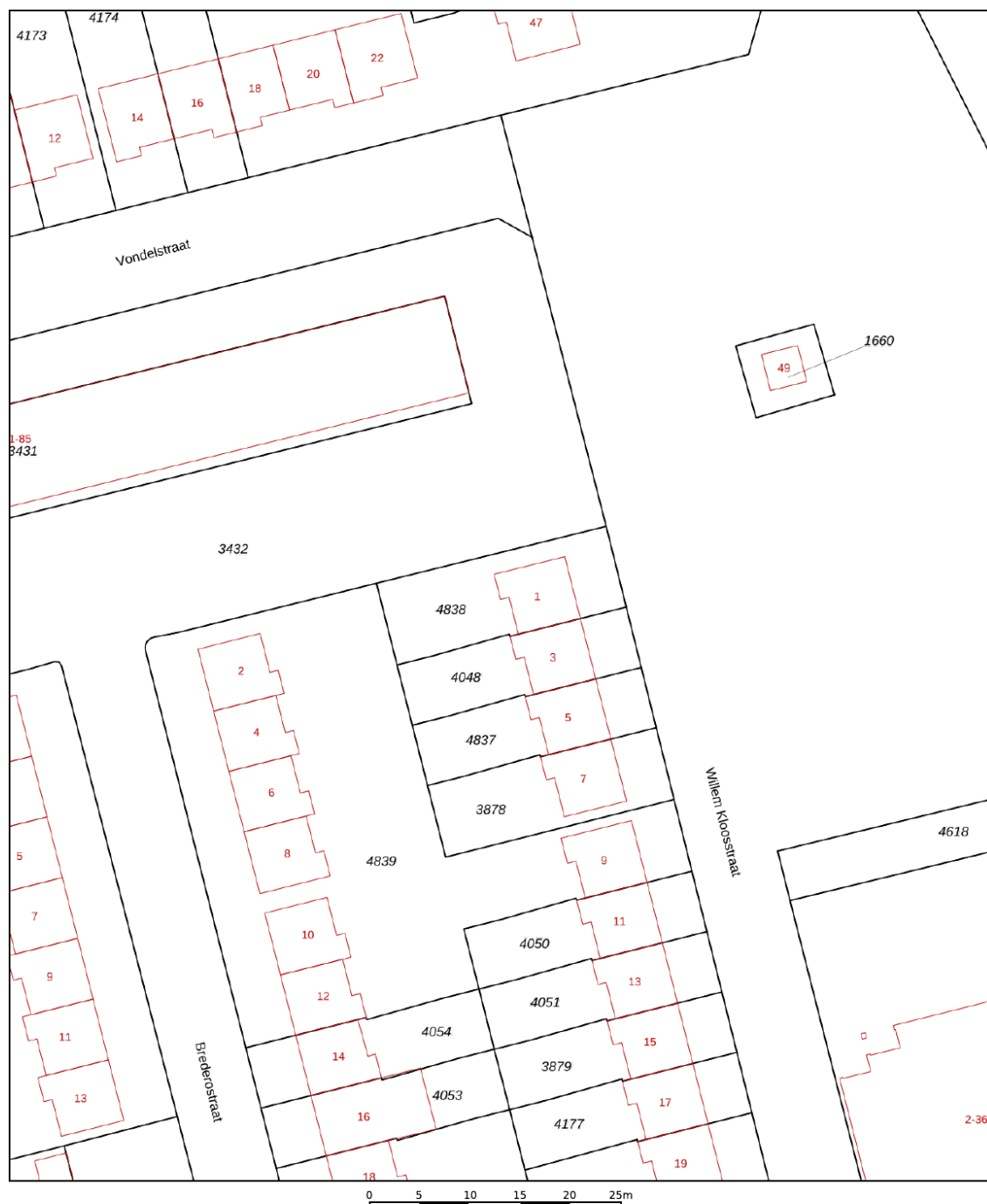
GIRAFFE360

Meer informatie: 0115-611489

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

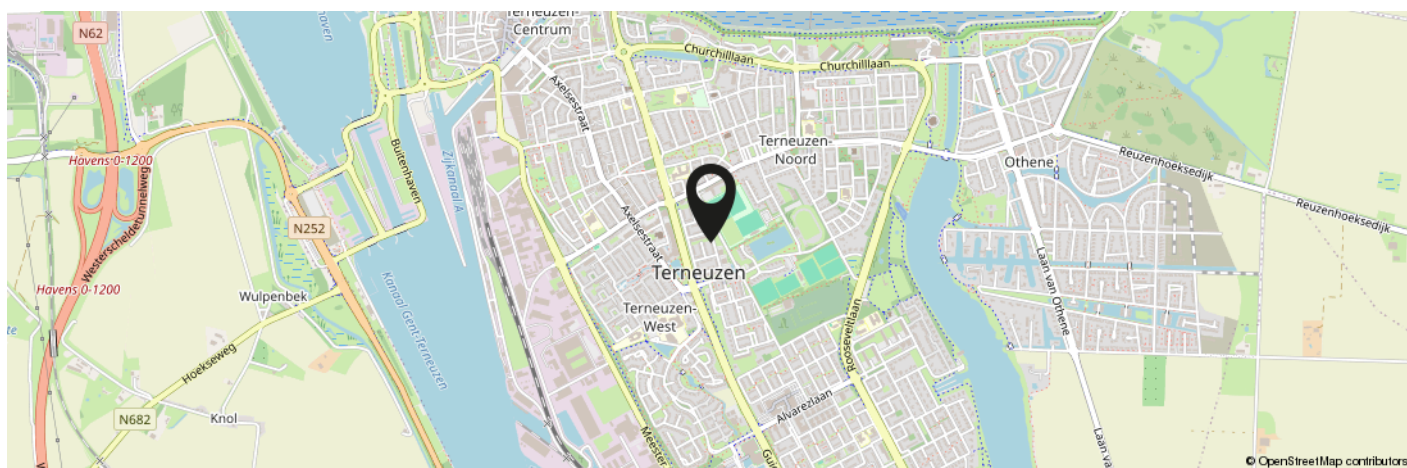
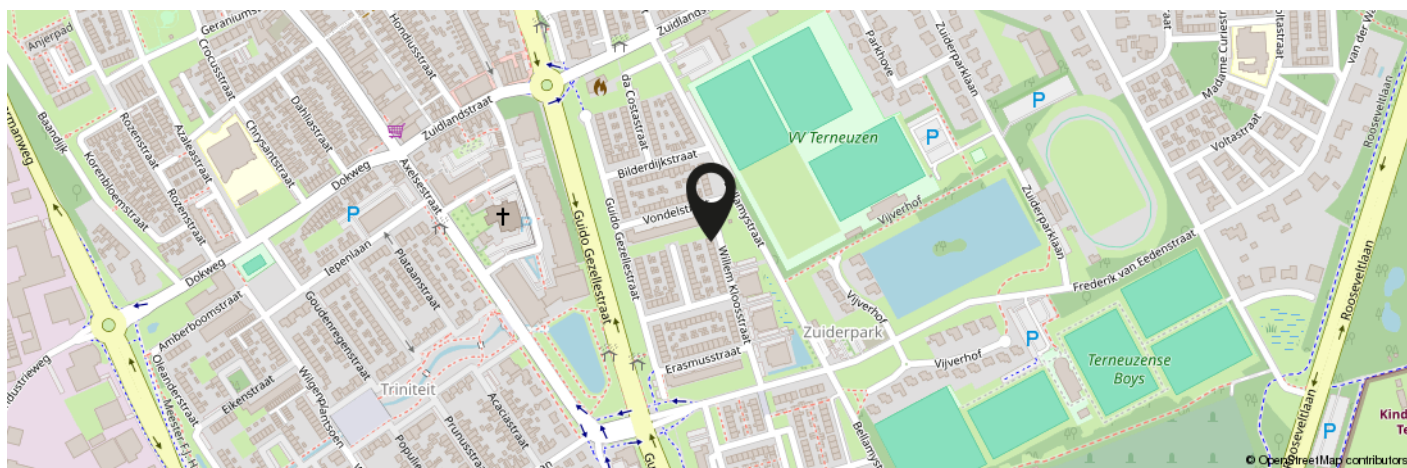
Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Terneuzen
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	E
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	4838
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026			
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.			
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

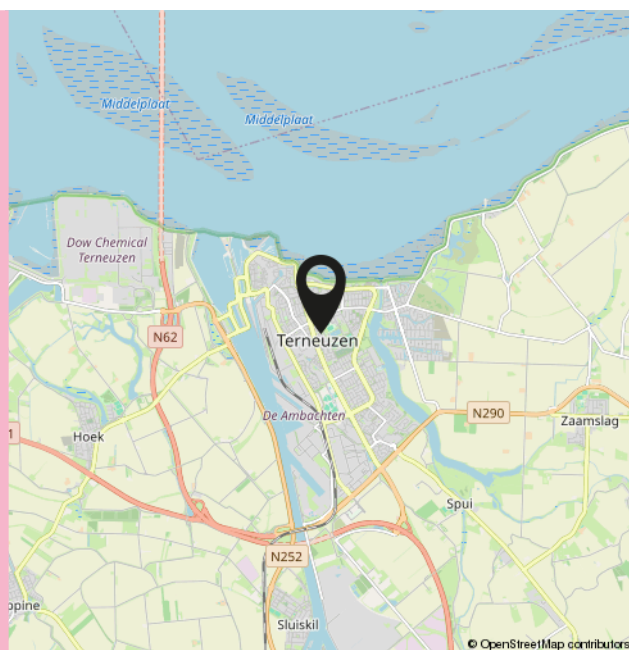


LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

